



## **Panel 4 : Regards croisés sur les expériences et outils locaux de gouvernance foncière**

### **PRÉSENTATION DE L'EXPÉRIENCE DE LA SAED DANS LE CADRE DES PROJETS AIDEP, ASAMM ET APEFAM**

(capitalisation-innovation-mise à l'échelle)

par M. Khassim Malick SARR, Coordonnateur du projet AIDEP/SAED



29 Septembre 2019





**UN CONTEXTE DE MISE EN ŒUVRE DES PROJETS  
MARQUÉ PAR DES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET DES ACQUIS PROGRESSIFS**

# CONTEXTE



[Empty text box]



[Empty text box]



[Empty text box]



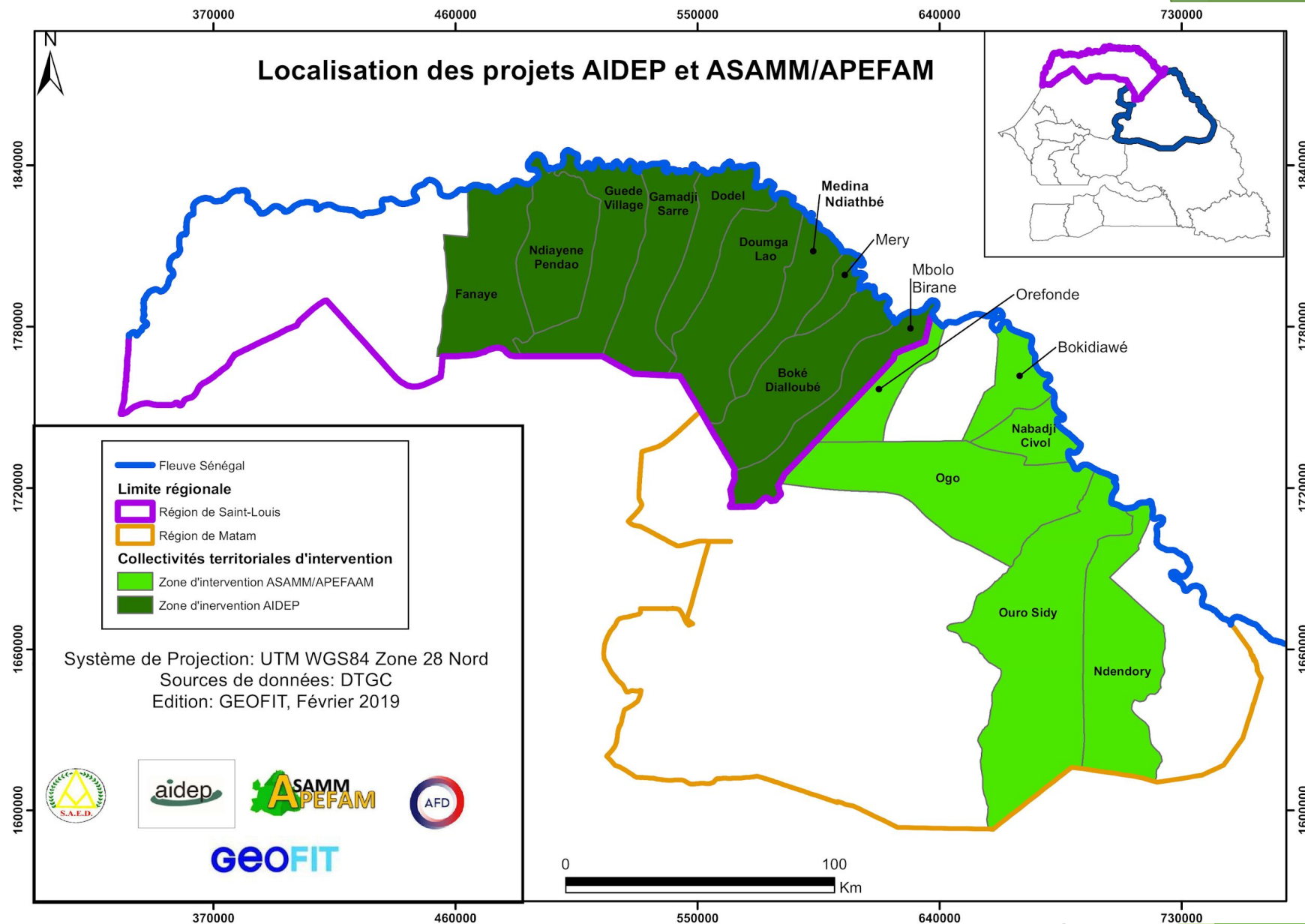
[Empty text box]



[Empty text box]

The background features abstract, overlapping green geometric shapes in various shades, including light lime green, medium green, and dark forest green. These shapes are primarily located on the left and right sides of the frame, leaving a large white central area for the text.

**UNE INTERVENTION BASÉE SUR LA CAPITALISATION DES  
EXPÉRIENCES ET UNE APPROCHE SYSTÉMIQUE**

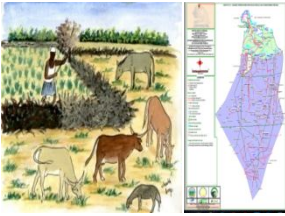


**Projet ASAMM/APEFAM** : échelle régionale (27 communes) / 6 communes bénéficiaires

**Projet AIDEP** : échelle départementale (22 communes) - 10 communes bénéficiaires

# SCHÉMA D'INTERVENTION (PORTE D'ENTRÉE LA COMMUNE)

Approche holistique et durable



POAS / CDI / SIF

FILIERES PORTEUSES

Instrument de financement

Mise en place d'outils fonciers pour sécuriser l'espace



FAI : Appui budgétaire (marchés attribués aux entreprises locales)

Approche filière pour identifier les investissements porteurs



# APPROCHE

Un souci d'opérationnalisation des outils de sécurisation foncière (**Mise en application**)

Une stratégie de **capitalisation** au démarrage (tirer les enseignements des projets antérieurs et préparer le retrait progressif **des projets logés dans les Délégations de Podor et Matam**, avec l'appui de **l'assistant technique GEOFIT**)

**Souplesse/adaptation** dans la démarche, appui à la MO et **responsabilisation des acteurs locaux** dans les prises de décision

**Prudence (Pilote)** – Evaluation – Restitution – implication acteurs locaux, autorités administratives et services techniques

**Veille, évaluation, capitalisation et mise à l'échelle** (production de guide de bonnes pratiques)



**L'APPUI À LA SÉCURISATION FONCIÈRE, UN ENJEU MAJEUR POUR LA SAED, CONSOLIDÉ À TRAVERS LES PROJETS AIDEP, ASAMM ET APEFAM ET LE PROGRAMME DELTA (en cours de formulation)**



# SÉCURISATION FONCIÈRE (CADRE D'INTERVENTION-DIAGNOSTIC-STRATÉGIE-MISE EN ŒUVRE)

**Cadre  
d'intervention**  
Signature de  
protocoles  
**Au démarrage**

**Diagnostic**  
approfondi des  
approches, des  
outils et des  
ressources par  
commune  
**2016-2017**

Ateliers de  
**validation** du  
diagnostic et des  
**stratégies de**  
**déploiement et de**  
**pérennisation** des  
outils  
**2017**

**Mise en orbite** de la  
commune dans tout  
le processus  
(recrutement agent  
foncier par la  
commune, salle  
dédiée pour  
l'archivage, respect  
procédures)  
**2017**

Travail de **toilette**  
**et de simplification**  
**des outils**  
(améliorations sur la  
forme et le fonds)  
**2017**

# SÉCURISATION FONCIÈRE (CADRE D'INTERVENTION-DIAGNOSTIC-STRATÉGIE-MISE EN ŒUVRE)

Mise en place progressive du cadre institutionnel (Acteurs POAS, CTASF, CDE, Agents Fonciers, etc.)

**2017-2018**

Recueil d'un avis du CM sur le package d'outils fonciers proposé (**un début d'institutionnalisation**)

**2017-2018**

Déploiement progressif des outils et équipements  
**(2018-2019)**

Apprentissage par l'action à travers la formalisation foncière  
**(2018-2019)**

Souci de pérennisation et d'appropriation sur tout le processus (**réflexion en cours sur rentabilisation du SIF**)

# OUTILS DE SÉCURISATION FONCIÈRE DÉVELOPPÉS DANS LA VALLÉE

**POAS** : Outil destiné à réguler et à sécuriser des usages et des usagers des RN au sein du territoire

**1-cartographie de l'occupation** actuelle du territoire par les différentes activités,

**2- règles décidées collectivement** et définissant les modalités de gestion des **RN** dans chaque zone ;

**3- Organisation pour le suivi et le contrôle de l'application de ces règles**

## CDI

Définition des **conditions contractuelles d'exploitation et de mise en valeur des terres** du domaine irrigué en déterminant les engagements des parties, notamment, de la collectivité territoriale, de l'État, de l'attributaire d'une parcelle irriguée ou de l'affectataire d'une terre.

## SIF (Manuel et numérique)

Gestion, stockage/archivage/organisation des données foncières pour des prises de décision rapides et éclairées.

Avoir une visibilité immédiate sur son territoire (zones déjà affectées suivant des usages précis, potentiel foncier disponible, critères d'affectation définis en fonction des besoins identifiés, à court, moyen et long termes, etc.)



# MISE EN APPLICATION DES OUTILS DE SÉCURISATION A TRAVERS LA FORMALISATION FONCIÈRE

# MISE EN APPLICATION DES OUTILS ET INSTITUTIONS POUR LA SÉCURISATION FONCIÈRE

**MPF - POAS - CDI - RDD - RF - DF - CDE - CTASF - CM - SP**

## Demande foncière (Fiche de demande)

Informations sur le demandeur  
Informations sur la demande  
Enregistrement dans le registre des demandes  
Signature engagement attributaire (CDI)



## VERIFICATIONS TECHNIQUES

### Enquêtes foncières

OM de la CDE / Croquis de reconnaissance de la parcelle /Avis COMDOM  
Avis du Comité Technique d'Appui à la sécurisation foncière (CTASF)

**FORMALISATIONS FONCIERES (Walo et Diéri)  
plus de 3000 parcelles pour près de 40 000 ha  
dans le Podor**



## Installation (Registre foncier)

OM de la CDE / Croquis d'installation / Extrait Parcelaire  
Inscription au REGISTRE FONCIER (SIF numérique)



## Délibération/Approbation

Extrait de délibération du conseil municipal  
Extrait de l'arrêté du Sous préfet  
Frais de bornage

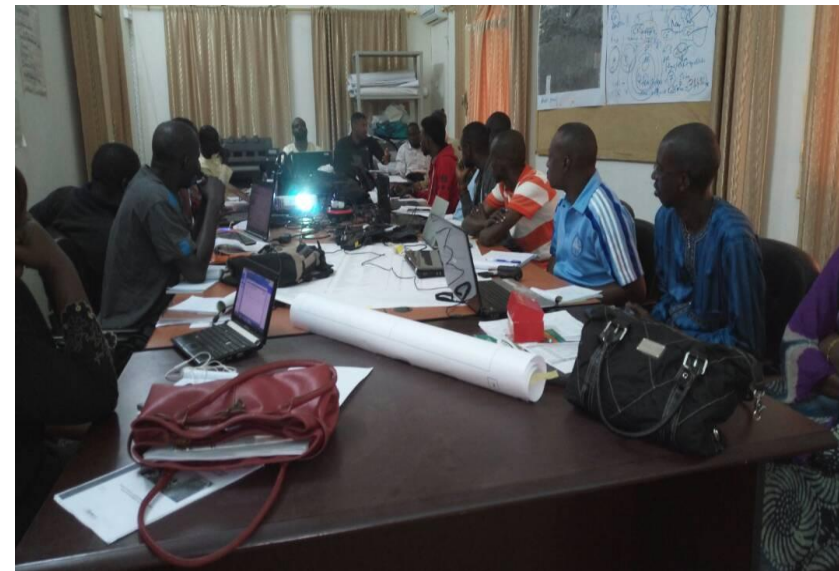
# LA FORMALISATION FONCIÈRE, UN APPRENTISSAGE PAR L'ACTION



## Recrutement d'AT et présentation de la méthodologie

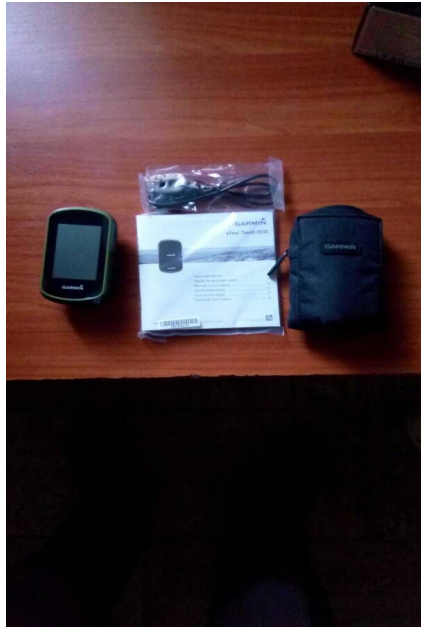


## Formations théoriques et pratiques des AT, des ST et des membres de la CD sur les procédures et levé GPS

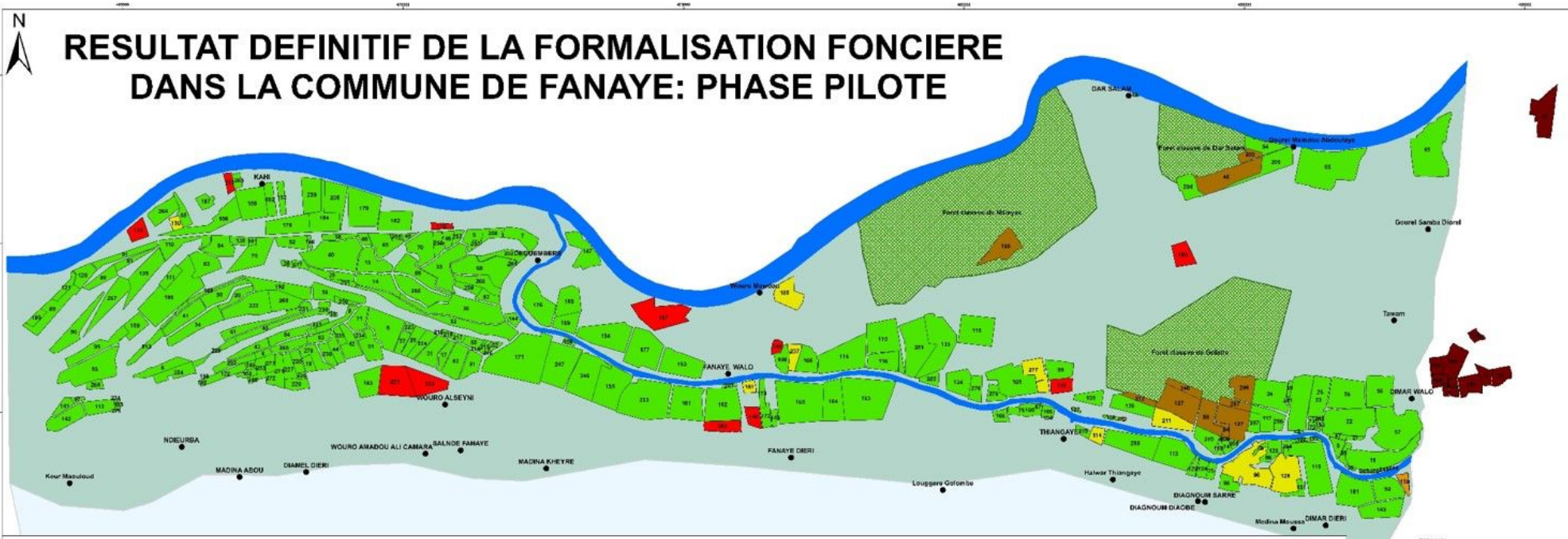


# LA FORMALISATION FONCIÈRE, UN APPRENTISSAGE PAR L'ACTION

Communication et sensibilisation sur la formalisation / Enquêtes qualitatives/ Relevés GPS avec la CDE



# RESULTAT DEFINITIF DE LA FORMALISATION FONCIERE DANS LA COMMUNE DE FANAYE: PHASE PILOTE



## LEGENDE

- Localités
- Réseau hydrographique
- Forêts classées
- Zone de vocation**
  - ZAPA
  - ZAPE
  - ZP
- Décisions**
  - Délibération et approbation
  - Refus: Absence de reconnaissance juridique
  - Refus: Empiettement d'une piste de bétail
  - Refus: Dans la forêt classée
  - Refus: Hors limite communale
  - Refus : Conflits fonciers



**Délibération:**  
N° 43/CF du 01/08/2018

**Approbation:**  
N° 45ATB/SP du 13/11/2018

Système de Projection:  
UTM WGS84 Zone 28 Nord

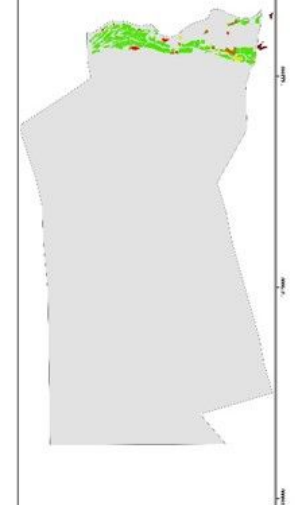
Sources de données:  
SIG SAED- AIDEP (Formalisation foncière)

Edition:  
GEOFIT, Novembre 2018



Statistique foncière	
Caractérisation	Nombre
Nombre de dossiers fonciers	269
Superficies totales des parcelles levées (en Ha)	4057,78
Nombre de dossiers fonciers ayant l'avis favorable du CTASF	268
Nombre de dossiers fonciers délibérés	246
Nombre de dossiers fonciers approuvés	246
Superficies totales délibérées (en Ha)	3464,62
Nombre de dossiers fonciers objet de rejet lors de la délibération	43
Superficies totales des dossiers fonciers objet de rejet lors de la délibération (en Ha)	593,14
Nombre de parcelles hors limite communale objet de rejet (en Ha)	10
Superficies des parcelles hors limite communale objet de rejet (en Ha)	99,57
Nombre de parcelles situées dans les forêts classées objet de rejet (en Ha)	11
Superficies des parcelles situées dans les forêts classées objet de rejet (en Ha)	184,27
Nombre de parcelles conflictuelles objet de rejet (en Ha)	12
Superficies des parcelles conflictuelles objet de rejet (en Ha)	169,92
Nombre de parcelles n'ayant pas de personnalité juridique objet de rejet (en Ha)	10
Superficies des parcelles n'ayant pas de personnalité juridique objet de rejet (en Ha)	146,39

N°	Parcelle	Superficie (Ha)	Statut	Localité	Parcelle	Superficie (Ha)	Statut	Localité
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...	...	...





# LA FORMALISATION FONCIÈRE, UN APPRENTISSAGE PAR L'ACTION

Ateliers de restitution de validation des résultats de la formalisation foncière



# LA FORMALISATION FONCIÈRE, UN APPRENTISSAGE PAR L'ACTION



Préparation de l'archivage des dossiers fonciers des communes (archivistes et AT formalisation)



Installation progressive des équipements pour les communes ayant déjà bouclé la formalisation



# QUELQUES ÉLÉMENTS DE CAPITALISATION

- Réorganisation de la SAED pour un **accompagnement de proximité** des CT, à travers la création de divisions d'appui au développement des communes (un agent chargé du foncier, un agent chargé de l'appui au DEL et en perspective, un expert SIF) et l'implication de tout le dispositif opérationnel) ;
- Nécessité de poursuivre le renforcement des capacités et la mise à niveau des acteurs (autorités administratives, comités de gestion, bureau conseil municipal et services techniques) ;
- Nécessité de renforcer les moyens financiers des communes pour une prise en charge de l'animation territoriale ;
- Mise en relation des services techniques (SAED, Eaux et Forêts, Services de l'élevage, CADL) et autorités administratives dans le cadre de l'appui à la sécurisation du foncier ;
- Nécessité de renforcer les synergies avec les autres acteurs qui accompagnent les CT (Plateforme, Conseil Départemental, ARD, projets, etc.) ;
- Renforcer la veille sur les réformes en cours et capitalisation des expériences des projets AIDEP, ASAMM/APEFAM (atelier sur la CDI et le SIF)

# DÉFIS A RELEVER

Nécessité de repreciser les limites des communes et des forêts classées pour faciliter l'intégration des informations foncières dans les SIF (meilleure maitrise de l'information foncière)

Nécessité d'harmoniser les approches, les outils développés ainsi que les dispositifs d'appui aux collectivités territoriales pour plus d'efficacité et d'efficience, dans une logique de pérennisation.

Autonomisation et responsabilisation des communes dans la gestion du foncier pour répondre aux trois défis suivants :

**Capitaliser** les enseignements tirés des expériences dans la sécurisation foncière

Réussir les « **convergences locales** », grâce à l'exploration de partenariats permettant de mobiliser des interventions complémentaires susceptibles de renforcer l'impact

Favoriser le « **changement d'échelle** » par la réplication, l'adaptation et l'expansion de modèles réussis, au bénéfice d'un plus grand nombre de communes et de manière durable



**MERCI**